

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
Zastúpení: Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
IČO: 00 312 347
DIČ: 202 11 33 697
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Martina Gažicová rod. Gažicová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ č. 2670/1 – ostatná plocha o výmere 921 m².

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom číslo I-4/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1 582/2020 dňa 28.04.2020, boli z parcely registra „E“ č. 2670/1, katastrálne územie Cífer, vytvorené parcela registra „C“ č. 592/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² a parcela registra „C“ č. 591/2 – trvalý trávny porast o výmere 19 m².

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ č. 592/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² a parcela registra „C“ č. 591/2 – trvalý trávny porast o výmere 19 m², katastrálne územie Cífer.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, parcela registra „C“ č. 592/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² a parcela registra „C“ č. 591/2 – trvalý trávny porast o výmere 19 m², do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2 850 EUR (slovom dvetisíc osemstopäťdesiat eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 14.01.2021, uznesenie číslo 5/1/2021. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba predávajúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažujú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Predávajúci plnú moc prijíma.

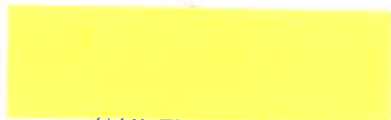
Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa 10. FEB 2021

Kupujúci:



Martina Gažicová

/ podpis/

Predávajúci:



Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce Cífer

/podpis/

